

y se remitirá otro á la Excm. Real Audiencia y Juzgados de 1.ª Instancia del mismo y á las demás Autoridades, funcionarios, Centros y Tribunales de la provincia que designare la Junta directiva.
Es copia, Romeu. [2455]

La Sala de Gobierno de esta Real Audiencia, en acuerdo de 13 de Abril último, nombró á Don Pedro María Rossy y Guerra, para servir en interinidad como de libre provision el Oficio de Procurador del Juzgado de San German, que en venta vitalicia poseyó Don Braulio B. Quinones y Toro.

Lo que por acuerdo de la referida Sala de 16 de los corrientes, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Junio 21 de 1882. — El Secretario de Gobierno, Rafael Romeu. [2565]

Habiéndose dispuesto por Real orden de 21 de Abril próximo pasado que el Registro de la Propiedad de Aguadilla, de tercera clase en el territorio de esta Audiencia, vacante por fallecimiento de Don Manuel Corpas Santisteban, se provea por oposicion la cual debe celebrarse en esta Capital por ser el primer turno de esta clase; el Ilmo. Sr. Presidente ha dispuesto se anuncie dicha vacante en tres números consecutivos de la GACETA OFICIAL, para que, durante el término de treinta días naturales contados desde la insercion del primer anuncio, los aspirantes á ella presenten en la Presidencia sus solicitudes documentadas con arreglo al Reglamento provisional de las oposiciones aprobado por S. M. (Q. D. G.) en 21 de Abril próximo pasado y publicado en la GACETA de esta Isla número 67 de 6 de los corrientes.

Puerto-Rico, Junio 19 de 1882. — El Secretario de Gobierno, Rafael Romeu. [2513] 3—1

Intendencia general de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Conformándose el Excmo. Sr. Gobernador General con lo propuesto por esta Intendencia, ha tenido á bien acordar el nombramiento de Don Baldomero Moreno Rodríguez, para que sirva la plaza de Aduanero del Resguardo que resulta vacante por renuncia de Don Serafin Maynín que la desempeñaba.

Y de orden del Ilmo. Sr. Intendente se inserta en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Junio 19 de 1882. — El Secretario. — P. C., Antonio Asencio. [2559]

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

PLIEGO DE CONDICIONES

que ha de regir en la subasta de una casa adjudicada al Estado en el pueblo de Bayamon, procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre. La expresada casa, sita en la calle del Comercio de dicho pueblo, salida del lugar denominado "Santa Cruz", colinda por su frente con la referida calle del Comercio, por el fondo con terrenos del Excmo. é Ilmo. Sr. Obispo denominado "Matufí", por la derecha con Agustin Cepero y por la izquierda con Don Modesto Loubriel; mide cinco y media varas de frente con ocho de fondo en el cuerpo principal de la misma, unido á esta un martillo de ocho varas de fondo con tres de ancho, siendo los bajos de mampostería y los altos de madera; hállase construída en solar propio de veinte y cinco varas de fondo, y ha sido justipreciada en la cantidad de 255 pesos moneda oficial. Dicho acto tendrá lugar el día 27 de Julio próximo á las dos de su tarde simultáneamente ante la Junta de almoneda en el edificio de la Intendencia general de Hacienda y en la Alcaldía de Bayamon.

1.ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 255 pesos moneda oficial, y se desecharán las proposiciones que no cubran esta suma.

2.ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo entregarse al Presidente de la Junta hasta quince minutos despues de la hora fijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó en la Depositaria de Bayamon, la cantidad de 12 pesos 75 centavos, ó sea el 5 0/10 del tipo señalado para el remate.

3.ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4.ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á los mas quince minutos; y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará antes por tres veces.

5.ª El pago del remate se hará al contado ó á plazo, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en

nueve años, en esta forma: el primero dentro de los ocho días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho días siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un 50 0/10 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados, y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6.ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y en beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7.ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/10 anual sobre el importe de cada uno.

8.ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los que se devenguen por su inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9.ª La casa vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10.ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado; el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8.ª

Puerto-Rico, Junio 20 de 1882. — El Administrador Central, Miguel Ferrer y Plantada.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N. . . . N. . . . , vecino de , segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una casa procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre, sita en la calle del Comercio del pueblo de Bayamon, y conforme con ellas ofrece la cantidad de (en número y letra) pagadera en la forma siguiente."

(Fecha y firma.)

[2563]

3—1

PLIEGO DE CONDICIONES

bajo las que el día 24 de Julio próximo, á las dos de su tarde y ante la Junta de almoneda reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y Alcaldía de Loiza, se verificará la subasta de 38 hectáreas, 6 áreas y 25 centiáreas equivalentes á 96 cuerdas y 4,730 varas cuadradas, cuyo terreno de pasto y maleza de altura de 2.ª calidad, radican en la jurisdiccion de Loiza, barrio de Canóvanas, lindando al Norte y Oeste con terreno de la sociedad Fernandez y sobrinos, al Sur con la quebrada de los Pámpanos ó de Saconá que divide los terrenos de la sucesion de Fernando de la Cruz y una pequenísima parte del rio de Canóvana, que divide los terrenos de la sucesion Mojica, y al Este con terrenos de la sucesion de Don José Fuentes Medina. La expresada finca fué adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra la sucesion de Don Juan Apolinar de la Rosa, para hacer efectiva la responsabilidad que le resulta por compra de terrenos que fueron de Don Fernando Casado.

1.ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 951 pesos 60 céntimos moneda oficial en la que fueron tasados por el Sr. Inspector de Montes, con fecha 21 de Mayo último, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2.ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda, ó de su delegada en Loiza, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la municipal de Loiza, la cantidad de 47 pesos 58 centavos ó sea el 5 0/10 del tipo señalado para la subasta.

3.ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4.ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará antes por tres veces.

5.ª El pago del remate se hará al contado ó á plazo, sin que estos puedan exceder de diez, satisfecho en nueve años y en la forma siguiente: el primero, dentro de los ocho días siguientes al en que se le notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el pri-

mer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho días siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 0/10 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados, y cupones vencidos. En el segundo caso los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6.ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/10 anual sobre el importe anual de cada uno.

7.ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los derechos devengados con motivo del deslinde, mensura y tasacion de los mismos, así como los gastos que origine su inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

8.ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones quedará de hecho rescindido el contrato y en beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9.ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10.ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que puedan obtener la devolucion. Al que haya obtenido la buena pró no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado, el del primer plazo, si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7.ª

Puerto-Rico, Junio 17 de 1882. — El Administrador Central, Miguel Ferrer y Plantada.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N. . . . , N. . . . , vecino de , segun la adjunta cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de la sucesion de Don Juan Apolinar de la Rosa, sitos en el barrio de Canóvana, jurisdiccion de Loiza, conforme con ellas ofrece la cantidad de (en número y letra) pagadera en la forma siguiente."

(Fecha y firma.)

[2492]

3—2

Existiendo en los Almacenes generales de Hacienda una cantidad de papel taladrado, el Ilmo. Sr. Intendente, de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien acordar se anuncie una tercera subasta, que tendrá efecto en los salones de la Intendencia, y ante la Junta de Almoneda el día 30 del actual á la una de la tarde bajo las reglas siguientes:

1.ª El papel que de nuevo se ofrece á la licitacion es el que sigue:

Papel sellado, 1,485 resmas, 378 pliegos.

Papel de multas y reintegro, 841 resmas, 317 pliegos.

Papel de documentos de giro, 683 resmas, 322 hojas.

2.ª Las 1485 resmas, 378 pliegos de papel sellado, se subdividen en 29 lotes de á 50 resmas, mas uno de 35 resmas y 378 pliegos, señalándose como tipo mínimo de subasta 53½ centavos cada resma, sin que se admita proposicion que no lo cubra, ni por menor número de resmas.

3.ª Las 841 resmas, 317 pliegos de papel de multas y reintegro, se subdividen en 16 lotes de á 50 resmas, mas uno de 41 resmas y 317 pliegos, señalándose como tipo mínimo de subasta 16½ centavos cada resma, sin que se admita proposicion que no lo cubra, ni por menor número de resmas.

4.ª Las 683 resmas 322 hojas papel de documentos de giro se subdividen en 13 lotes de á 50 resmas, mas uno de 33 resmas y 322 hojas, señalándose como tipo mínimo de subasta 6½ centavos cada resma, sin que se admita proposicion que no lo cubra, ni por menor número de resmas.

5.ª Para ser licitador se necesita hacer en la Tesorería general un depósito previo del 5 0/10 de la cantidad de papel que se pretenda subastar, uniendo la carta de pago á su oferta.

6.ª El que, declarado mejor postor, no se presenta en los quince días siguientes á la subasta, á ingresar el resto de la cantidad por que se hubiere comprometido, se entenderá que ha rescindido el contrato. Como consecuencia de dicha rescision perderá la opcion al depósito previo, que quedará á favor del Estado.

7.ª En caso de que en la subasta resultaran dos ó mas ofertas iguales, á las cuales fuese imposible satisfacer, porque no hubiese para ello papel suficiente, decidirá el éxito una puja oral que durará ocho minutos.

Y 8.ª Los pliegos se presentarán á la Presidencia de la Junta, la cual los numerará por el orden de su presentacion, procediendo á su apertura con arreglo al orden en que aquellos se hayan recibido.

Puerto-Rico, Junio 19 de 1882. — El Administrador Central, Miguel Ferrer y Plantada.